



Карл Карлович ЛООР, председатель совета директоров открытого акционерного общества «КМАПроектжилстрой». В Первом Всероссийском конкурсе по реализации Национального проекта «Доступное и комфортное жилье — гражданам России» ОАО «КМАПроект-жилстрой» признано лучшей строительной организацией в номинации «Лучший инвестор-застройщик».



**309511,
Белгородская область,
г. Старый Оскол,
мкр. Олимпийский, 62.
Тел.: (4725) 43-95-00.
Факс: 43-95-03.
E-mail: kmapjs@031.ru
http: www.kmapjs.ru**

КРУПНЕЙШИЙ ЗАСТРОЙЩИК ЧЕРНОЗЕМЬЯ «КМАПРОЕКТЖИЛСТРОЙ»

За последние три с половиной десятка лет старинный провинциальный Старый Оскол стал городом с современным обликом, уютными микрорайонами, с развитой инфраструктурой. Свой весомый вклад в это вносит строительная компания «КМАПроектжилстрой» — единственный застройщик Старого Оскола, осуществляющий комплексную застройку жилых микрорайонов.

Иntenсивное освоение в 60-70-е годы прошлого столетия Курской магнитной аномалии — величайшего в мире месторождения железной руды с запасами, которых хватит на столетия, — дало толчок комплексному развитию региона. Строительство крупнейших металлургических производств на европейской части России — Оскольского электрометаллургического комбината, Стойленского и Лебединского горно-обогатительных комбинатов — предполагало создание новой жилой инфраструктуры. В апреле 1974 года по приказу Минтяжстроя СССР был создан трест КМАжилстрой. В 1987 году на базе треста КМАжилстрой и Старооскольского домостроительного комбината появилось Проектно-строительное объединение «КМАПроектжилстрой». В 1992 году ПСО «КМАПроектжилстрой» преобразовано в акционерное общество.

Одна из самых крупных в Черноземье строительных компаний продолжает наращивать свою мощь. Область деятельности «КМАПроектжилстроя» очень широка: жилищно-коммунальное и промышленное строительство, выпуск строительных материалов и конструкций, проектирование, торговля. Перечень объектов строительства «КМАПроектжилстроя» чрезвычайно разнообразен: от детских дошкольных учреждений до дворцов культуры и кинотеатров. Но наиболее важный вклад строителей — это, конечно, жилой фонд, в котором выросло два поколения горожан — порядка 3 млн. кв. метров.

Приоритетными направлениями деятельности компании сегодня являются:

- строительство жилья и его реализация, где «КМАПроектжилстрой» выполняет функции инвестора-застройщика;
- подрядная деятельность — выполнение строительного-монтажных работ по строительству социально значимых объектов;
- выпуск и реализация строительных материалов и конструкций, произведенных на собственной базе стройиндустрии.

Основой строительной деятельности «КМАПроектжилстрой» является мощная производственная база. Сюда входят проектное и строительное-монтажное управления, управление механизации с полным парком строительной техники. Важную роль выполняют автотранспортное предприятие, завод строительных материалов и конструкций по производству деталей крупнопанельного домостроения, сборного железобетона, по выпуску оконных блоков ПВХ, металлоконструкций, бетона и раствора, а также энергоуправление и управление производственной комплектации.

Особенностью компании является замкнутый цикл строительства. Все — от архитектурного замысла до эксплуатации сданных микрорайонов «под ключ» — выполняется подразделениями компании, общая численность работающих 3267 человек. «КМАПроектжилстрой» выступает одновременно в качестве проектировщика, инвестора, заказчика и генерального подрядчика. Такой комплексный подход позволил профессионально осуществлять реализацию строительных проектов любой сложности. Компания несет полную ответственность за отдельно построенный дом и за микрорайон в целом.

Производственный потенциал ОАО «КМАПроектжилстрой» позволяет реализовывать проекты жилищного, социального, промышленного назначения любой категории сложности — от инвестирования и проектирования до ввода объекта в эксплуатацию.

С началом рыночных реформ компания столкнулась с проблемой отсутствия заказчиков на подрядные работы. В начале 1990-х годов было принято единственно правильное решение — выступить в едином лице в качестве застройщика, проектировщика и подрядчика одновременно. Первой ласточкой стал микрорайон «Восточный» в Старом Осколе. Компания при строительстве микрорайона в качестве источников финансирования исполь-

зовала средства населения, кредиты банков, а также деньги, выделяемые под программы переселения населения из районов Крайнего Севера, гранты, предоставляемые правительством США Правительству России для вывода военнослужащих из прибалтийских стран. Построено 309 тыс. кв. метров жилья комплексной застройки и со сдачей всех объектов «под ключ». Здесь все создано для комфортного проживания по европейскому стандарту: магазины, кафе, подземные и надземные гаражи, автостоянки, детские игровые площадки, парикмахерские, аптеки. В микрорайоне построена лучшая в области школа, одна из принципиально новых по уровню оснащения.

Учитывая отсутствие бюджетного финансирования строительства объектов коммунальной сферы, компания приняла решение о строительстве своими силами и за счет собственных средств трех крупных объектов ЖКХ. Таким образом, начиная с 2006 года, «КМАпроектжилстрой» вложил в развитие коммунальной инфраструктуры 437 миллионов рублей. Построен современный водозабор стоимостью 146 миллионов рублей, способный обеспечить качественной питьевой водой 40 тысяч человек. Сдана первая очередь энергетической установки общей мощностью 3,9 мегаватта электрической и 3,4 гигакалории тепловой энергии стоимостью 161 миллион рублей. Закончено строительство канализационно-насосной станции для обеспечения водоотведения от жилых микрорайонов с населением более 80 тысяч человек с перспективой двукратного увеличения мощности. К сожалению, эти важнейшие объекты жизнеобеспечения пока не введены в эксплуатацию, поскольку с монополистом в сфере энергоснабжения в Белгородской области – филиалом ОАО «МРСК Центра» – «Белгородэнерго» не решается вопрос о технологическом присоединении к электрическим сетям.

«КМАпроектжилстрой» является основным застройщиком микрорайона «Северный», где введено 153,83 тысячи кв. метров доступного жилья из деталей крупнопанельного домостроения. Активно ведутся работы по строительству микрорайона «Степной», где компания является единственным застройщиком с возведением всей инфраструктуры. На сегодняшний день введено 95,73 тысячи кв. метров жилья повышенной комфортности. Уровень архитектурно-планировочных решений, удобство и

красота нового микрорайона позволяют говорить о нем, как о «визитной карточке» города.

Применяя и совершенствуя передовые технологии в строительстве жилья, компания достигает высоких показателей в возведении объектов как для работы, так и для полноценного отдыха и занятий спортом. Без сомнения, самый зримый «взнос» компании – возведение Дворца спорта. Создан настоящий центр здоровья, который ежемесячно посещают более 20 тысяч горожан. Его главные объекты – спортивная универсальная арена для занятий игровыми видами спорта с трибунами на 1249 зрительских мест и ледовая арена с трибунами на 1020 зрительских мест. Во Дворце спорта функционируют оздоровительные бассейны, турецкая, финская и японская бани, зал для занятий тяжелой атлетикой и тренажерный зал.

Рядом с дворцом, где долгие годы был замусоренный овраг, оборудовано поле для гольфа площадью 7,6 гектара (пятое поле в России) и мини-гольфа. При старооскольском гольф-клубе работает также детская гольф-академия, занятия проводятся бесплатно.

«КМАпроектжилстрой» – крупнейшее строительное предприятие в городе и Центральном Черноземье. В основе успеха любой компании лежит забота всех ее сотрудников о репутации предприятия. А главная задача руководства – уделять всемерное внимание эффективности и организации производства, рабочей дисциплине и производительности труда.

«КМАпроектжилстрой» ежегодно вкладывает сотни миллионов рублей в модернизацию и реконструкцию собственной базы стройиндустрии. На самых современных высокопроизводительных линиях предприятие выпускает широкий спектр недорогих, но качественных строительных материалов и оснастки – от опалубки до тротуарной плитки.

Применяемые технологии и материалы оптимальным образом способствуют созданию доступного и комфортного жилья, обозначенного как приоритетный национальный проект.

Компания «КМАпроектжилстрой» широко известна во многих регионах России. Предприятие постоянно получает приглашения на работу за пределами области, из года в год подтверждая свои лидерские позиции в строительной отрасли Черноземья.

K.K. Loo. The «KMAprojectzhilstroy» company is widely known in many regions of Russia. This enterprise constantly receives different proposals concerning work outside the region, while maintaining its leadership in the Chernozemie building sector. Each year the «KMAprojectzhilstroy» company invests hundreds of millions of rubles into modernization and reconstruction of its own building industry base. The technologies and materials used by it are functioning jointly in the most appropriate way for the purposes of creating reasonable and comfortable accommodations, designated as a priority national project.

